



Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

sporządzenie wariantowej koncepcji przebiegu przyłącza ciepłowniczego łączącego planowaną do realizacji Instalację Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych w Koszalinie [dalej zwaną również ITPOK] z punktem włączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego

dla Zamawiającego, którym jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie przy ul. Komunalnej 5.

I. OPIS PLANOWANEJ ITPOK

Planowana do realizacji Instalacja Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych w Koszalinie zlokalizowana będzie na terenie działek o numerach ewidencyjnych 25/33 oraz 1/11 o łącznej powierzchni 2,1770 ha, obręb ewidencyjny Nr 0007 Miasto Koszalin, przy ul. Cegielskiego.

Planowane włączenie do istniejącego systemu ciepłowniczego miasta Koszalina w rejonie kotłowni DPM, na terenie działki ewidencyjnej nr 21/1 obręb ewidencyjny Nr 0010 Koszalin, przy ul. Mieszka I 20.

Kocioł do termicznego przekształcania Paliwa będzie posiadać wydajność nominalną min. 3,75 Mg/h przy nominalnej (średniej) wartości opałowej 12,0 MJ/kg oraz posiadać dyspozycyjność 8 000 h/rok.

Instalację będzie mogła pracować przez 24h/dobę, 7 dni w tygodniu.

Planowana Instalacja Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych obejmie w szczególności:

- jeden rusztowy odzysknicowy kocioł parowy o nominalnej mocy cieplnej w paliwie 12,5 MW_t,
- jedną turbinę parową upustowo-kondensacyjną, sprzężoną z generatorem o mocy elektrycznej minimum 3,0 MW_e z wymiennikami ciepłowniczymi o mocy 7 MW_t.

Przedsięwzięcie polegające na realizacji *instalacji do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków* wymienione jest w treści §3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z czym Wykonawca winien sporządzić koncepcję wariantową w taki sposób, aby możliwe było jej wykorzystanie do celów późniejszego sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia dla tego zamierzenia w zakresie zgodnym z przepisami Ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.). Opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia nie stanowi przedmiotu niniejszego zapytania.

Dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego postępowania należy sporządzić w szczególności zgodnie z:

- wiedzą inżynierską i zasadami dobrej praktyki,
- przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku obowiązującymi przepisami prawa.

II. OPIS INWESTYCJI PLANOWANEJ DO REALIZACJI, DLA KTÓREJ WYKONAWCA SPORZĄDZI DOKUMENTACJĘ STANOWIĄCĄ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się budowę przyłącza ciepłowniczego, stanowiącego instalację do przesyłu ciepłej wody, łączącego planowaną do realizacji Instalację Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych w Koszalinie z punktem włączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego, zlokalizowanym w rejonie kotłowni DPM w Koszalinie.

Planowana wydajność ITPOK wynosi ok. 30 000 Mg/rok, paliwo dla tej instalacji stanowić będą odpady poprocesowe o właściwościach energetycznych, wydzielone w ramach mechanicznego oraz mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych oraz odpadów budowlanych i rozbiórkowych pochodzenia komunalnego. Maksymalna moc cieplna wyprowadzana z ITPOK nie będzie przekraczała 7MW_t. Moc maksymalna w sezonie grzewczym ustalona przez gestora sieci ciepłowniczej wynosi 6,0 MW_t, natomiast moc maksymalna w sezonie letnim: 2,4 MW_t.

Zamawiający dysponuje ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Prezydenta Miasta Koszalina dla budowy ITPOK. Decyzja ta zostanie udostępniona Wykonawcy wyłonionemu w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający dołącza do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia **Warunki Techniczne** nr 1/2024 przyłączenia źródła ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej wydane w dniu 13.03.2024 r. przez MEC sp. z o.o. w Koszalinie (załącznik nr 1).

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach zawartej umowy sporządził koncepcję przyłącza ciepłowniczego planowanej ITPOK z punktem włączenia w rejonie kotłowni DPM określonym w załączonych Warunkach Technicznych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca rozważył w sporządzonej koncepcji co najmniej cztery warianty przebiegu przyłącza ciepłowniczego, według załącznika nr 2 do niniejszego OPZ, z których to wariantów zarekomenduje Zamawiającemu dwa warianty najbardziej optymalne.

Dla każdego z analizowanych wariantów przebiegu Wykonawca sporządzi opracowanie uwzględniające przebieg połączenia pomiędzy ITPOK a kotłownią DPM optymalny ze względu na maksymalizację przebiegu po terenach publicznych, celem minimalizacji konieczności uzgodnień z właścicielami terenów, uwzględniając przy tym maksymalizację przebiegu po działkach nieutwardzonych celem uniknięcia ingerencji w infrastrukturę drogową i związanych z tym odtworzeń nawierzchni.

Wszystkie analizowane warianty Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w sposób graficzny na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 lub 1:2000 z naniesionymi działkami ewidencyjnymi, uzyskanej z zasobu geodezyjnego Miasta Koszalina. **Za uzyskanie mapy odpowiada Zamawiający.**

Wykonawca obowiązany jest również sporządzić dla rekomendowanych dwóch wariantów przyłącza ciepłowniczego część opisową Koncepcji, w której przedstawi w szczególności:

- opis przebiegu każdego z wariantów przyłącza ciepłowniczego, z uwzględnieniem liczby działek, po których przyłączy będzie przebiegało, w tym działek prywatnych i publicznych, koniecznych do wykonania kompensacji termicznych, strat ciepła, konieczność przejść pod drogami, konieczność pokonania przeszkód terenowych, z wykorzystaniem metod bezwykopowych itp.
- długość przyłącza ciepłowniczego dla poszczególnych wariantów,
- kolizje z istniejącą infrastrukturą dla poszczególnych wariantów,
- szacowany koszt realizacji przyłącza dla poszczególnych wariantów, z uwzględnieniem m.in. opłat za umieszczenie infrastruktury, odszkodowań, odtworzeń itp., sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- roczny, szacowany koszt eksploatacji przyłącza dla poszczególnych wariantów, uwzględniający m.in. koszty podatków i opłat lokalnych, uzupełniania wody, dzierżawy terenów itp.,
- ryzyka związane z realizacją i eksploatacją przyłącza dla poszczególnych wariantów,
- porównanie analizowanych wariantów ze wskazaniem przebiegu optymalnego.

IV. OPRACOWANIA, KTÓRE WYKONAWCA DOSTARCZY ZAMAWIAJĄCEMU

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w niżej wymienionych ilościach egzemplarzy:

- 1) Koncepcja przebiegu przyłącza ciepłowniczego wraz z załącznikami w wersji drukowanej – 1 egz.
- 2) Całość opracowania w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD (pliki tekstowe z rozszerzeniem pdf oraz doc / docx, tożsame z wersją drukowaną) – 1 egz.

V. POZOSTAŁE INFORMACJE

Wykonawcy zostanie udzielone zamówienie, jeśli oferta odpowiadać będzie wszystkim wymogom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria wyboru, którymi są cena ofertowa oraz doświadczenie Wykonawcy.

Wykonawca w swojej ofercie zobowiązany jest ująć wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty opłat skarbowych i inne.

Zamawiający informuje, że nie wyklucza wystąpienia z wnioskiem o dofinansowanie realizacji przedmiotowego przyłącza ciepłowniczego ze środków Funduszu Spójności, w ramach Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 lub ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Funduszy Europejskich dla Pomorza Zachodniego lub z innych źródeł.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU


Do udziału w postępowaniu dopuszczeni zostaną Wykonawcy, którzy w ciągu dziesięciu lat przed dniem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali

(lub będą polegać na wiedzy i doświadczeniu podmiotu, który wykonał w tym okresie), co najmniej jedno opracowanie w postaci:

1. koncepcji przebiegu sieci ciepłowniczej lub
 2. koncepcji przyłącza ciepłowniczego lub
 3. projektu budowlanego sieci ciepłowniczej lub
 4. kompleksowego zgłoszenia wykonania robót budowlanych dla przyłącza ciepłowniczego
- o średnicy wewnętrznej rury nie mniejszej niż 150 mm i długości nie mniejszej niż 0,5 km.

WICEPREZES ZARZĄDU

Robert Wójcik

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Uciński

DYREKTOR

Joanna Kązmińczak